



現在、代官山では八幡通りを中心に大小含め4つの工事が行われております。TENOHA跡地(東急不動産)の説明会については、従来の規模で実施することが新型コロナウイルスの影響で出来なくなったため、近隣に説明書を配布し、質問の希望者に対して個別に説明する形になりました。そこで今回は、資料配布前に東急不動産と確認した計画の変更内容と用意されている質問者への回答をお伝えします。また、10月には「代官山サロン」を開催いたします。今の代官山を知り、皆で深く考える時間となる場として是非、ご参加をお待ちしております。

TENOHA跡地(東急不動産)個別説明会について 2020年8月

前回意見交換会(2020年1月21日付)でのご意見に対する東急不動産からの回答をお知らせします。

- ① 通り抜け通路の考え方
 - ・明るく開放的な空間となるよう通路幅を確保すべく、前回説明時より広げることを検討。
 - ・可能な限り広く中庭(約400㎡、旧TENOHA中庭と同規模)とパッサージュを確保。
- ② 高さ・日照等
 - ・バルコニーに計画される植栽はワイヤーロープで固定し飛散防止。
 - ・建物形状が全体的に複雑であり、凹凸形状が風を緩和する効果を狙います。
 - ・敷地、建物内に計画される植栽が風を受け止め、風を成長させない工夫。
 - ・北側、東側敷地とは5メートル程度の離隔を確保し、圧迫感を生まない。
- ③ 駐車場
 - 【出入口】
 - ・本計画地は代官山通りと八幡通りの2本の道路に面しており、八幡通りの車両通行台数と歩行者通行量は、それぞれ代官山通りの最大6倍(車)、最大3倍(歩行者)であり、相対的に交通量の少ない代官山通りに出入口を設置するほうが安全性が高いと判断。
 - 【台数】
 - ・駐車場は主に居住者用で平面駐車約30台、機械式駐車約30台、荷捌き用で4台を想定。
 - 【出入庫数予測】
 - ・代官山周辺の既存類似施設より本計画の駐車・荷捌き車両の出庫・入庫数をピーク時で7~8台/1時間と予測。(代官山通りの交通量の1割強程度)
 - 【安全対策】
 - ・安全確保のための注意喚起サインや車両の出庫入庫時に周辺に知らせる出庫灯を設置し、交通誘導員を配置することを計画。
- ④ 商業店舗の考え方
 - ・代官山の街の特性や時代の流れをふまえて検討している。
- ⑤ その他
 - ・近隣には個別で説明会を行ってほしい。→隣接する方々は個別で対応しております。
 - ・ネズミのデータをきちんと開示し駆除に務めてください。
 - ↑ 2/24~3/18の調査でTENOHA オフィス棟1階外周部でクマネズミ1匹の捕獲を確認。
 - ・セットバックして道を広げてほしい。
 - ↑ 八幡通りの施設入口は安全面・回遊性を考慮し、人溜まりスペースを確保し、施設内の中庭に繋がるよう計画。

現時点での計画では、建物北側部分の壁面を八幡通りの路肩から8mセットバックさせることで信号待ちの人溜まりのスペースを十分に確保するとともに、歩道と中庭との連続性も意図したデザインに変更されました。今後も八幡通りの景観形成については協議を続けていきます。



初台まちづくり協議会 公開講座 石原理事講演 2020年9月5日(土)

初台まちづくり協議会の第2回公開講座「パイオニアから学ぶまちづくりのヒント」に代官山ステキな街づくり協議会の石原貞治理事が講師の一人として参加いたしました。

「原宿神宮前まちづくり協議会」代表理事の池田利明氏、「本町まちづくり協議会」会長の水嶋賢一氏と共に「まちづくり」について、幅広く考え語り合う場となりました。



代官山サロン

いままで・いま・これから・そして？

代官山の街は、商業・業務・住居がバランスよく共存しながら変化してきた歴史をもち、今も時代の風を受けながら敏感に動き続けています。代官山が好きだからここに住み続けここで働いている、その意志を街のかたちや景観に反映させ、気持ちよく共生していきたいものです。「代スキ会」では、街を見守りながら、街に変化をもたらす新たな建築や開発の計画に対し、造り手との話し合いのもと、さまざまな調整を重ねてきました。その「いままで」「いま」「これから」を、皆さんと一緒にたどりながら、代官山の将来「そして？」を語り合いたいと思います。奮ってご参加ください。

■連続セミナー

第1回：代官山のいままで - 学生とみた代官山のまちの変化 - 加藤仁美

日時：10月31日(土) 13:00～16:30

13:00～14:30	代官山のまちの変化
14:30～15:30	自由に街歩き
15:30～16:30	意見交換

集合：13:00 会場／代官山アーガス 201 AFS 東京都渋谷区猿楽町 24-12

参加費：一般 1,500円 代スキ会 会員 1,000円

募集人数：10名

お申込み：daisukikai-info@daisukikai.org まで(氏名、携帯電話番号、参加人数 明記)

| 今後の予定 | 第2回：代官山のいま / 第3回：代官山のこれから / 第4回：代官山のそして？

主催：代官山ステキな街づくり協議会

代官山ステキな街づくり協議会 Facebook 開設

タウンウォッチングや哲学カフェなどイベントの告知やニュース発行のタイミング等、発信していきますので、是非こちらもチェックよろしくお願いします。



代官山ステキな街づくり協議会とは？

「代官山ステキな街づくり協議会(通称代スキ会)」とは、渋谷区まちづくり条例に基づく、この地域の認定まちづくり協議会です。認定まちづくり協議会とは、地域のまちづくりに関するルールづくりや、行政への提言を行うことが出来る組織です。

代官山ステキな街づくり協議会
(略して代スキ会) へのお誘い

- 代スキ会 website <http://daisukikai.org>
- 会費 正会員 /年額 10,000円
賛助会員(個人) /年額 2,000円
賛助会員(団体) /年額 50,000円

■お問い合わせ先 代官山ステキな街づくり協議会事務局
石原貞治(ICA デザイン研究所内)
TEL:080-4404-1933 E-MAIL:ishi_machi@ica-d.co.jp

代官山好き！

がただ一つの入会資格
いつでも誰でもウェルカム♪

