



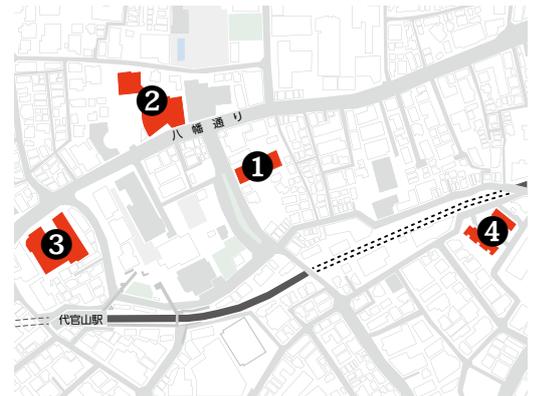
代官山の景観が大きく変わるかも？

2017年度は経済が上向き、オリンピックの影響と共に、多くの開発が進行しております。これらの余波は、代官山にも新たな環境変化の兆しとして出てきております。その幾つかのプロジェクトを紹介し、今後の代官山のまちの在り方を問う事を、地域のみならずと共にご考えていきたいと思っております。

プロジェクト① オンワードプロジェクト

株式会社オンワードホールディングスは、代官山町11-14に高さ20m(地下2階地上5階)、延べ床面積約2,600㎡(約800坪)の新しい事業用ビルの建設を進めています。当該施設は、物販店舗と飲食店舗およびイベントスペース(約480㎡)で構成される計画で、2018年度中のオープンに向けて工事が進捗しています。

10月3日の面談では、アパレル業界全体が低迷する中、今後のオンワードの支柱となる新たなビジネスモデルとすべく会長直轄のプロジェクトとして検討が進められているとのことですが、具体的なプランの決定には至っておらず、どのようなコンセプトの施設となるかについては未決定のまま建設工事が進められているとのことでした。但し、建物については起伏の多い斬新なデザインで、施設内には多くの緑を取り入れる計画になっているとのことでした。



プロジェクト② ラ・フェンテマンションへの建て直し

ラ・フェンテ(猿楽町11-1)は、2017年3月に入札が行われ野村不動産株式会社住宅事業部が用地を取得しました。9月4日に野村不動産株式会社と面談を行い、現状についてお聞きしました。これからのスケジュールは2018年7月中旬から下旬で現在の定期借家が期間満了になるため、それを待って解体、着工は2019年の春先をイメージしています。ベースは分譲マンションになる予定であり、店舗(テナント)に入ってもらえるかは未定です。

プロジェクト③ テノハのその後

TENOHA代官山(代官山町20-23)は、契約期限が2019年11月(10月末まで)終わるためその後について、東急不動産株式会社と面談を行いました。東急不動産株式会社としては現在は、まだ内容は未定、発表できる段階ではなく今後進めて行く中でコミュニケーションをとりながら新しいことを考えつつ進めていきたいとのことでした。設計の時期としては早い遅いあるとして1年前~2年前となるため今後について、話し合いを進めていきます。

プロジェクト④ 恵比寿西二丁目複合施設計画

恵比寿二丁目にある都営恵比寿西アパートが区に払い下げられ、区営住宅を含む複合施設に建て替えられます。

その施設概要は、認知症高齢者グループホーム2ユニット(1ユニット9人)、看護小規模多機能型居宅介護施設(通所対象29人)、障害者通所施設、知的障害グループホーム(6人)、認可保育所(定員100人)と、区営住宅54戸です。敷地面積2974.83㎡、地下1階、地上7階建て、延べ面積7400㎡の建物計画です。

区にとっても重要な施設で、地域ニーズに応えた施設として期待したいところではありますが、多くの要素を含めた複合施設として、各施設出入口と周辺の関係、施設計画内容等に、多くの課題が感じられます。

これらを踏まえ、地域に相応しい施設となるためには、地域・各施設の専門家、運営関係者、行政により、協議の場を設ける事が必要です。代スキ会では、上記協議会を設けるよう、みなさまと共に渋谷区に要望してまいります。

今後の代官山の在り方をあらためて考えていただく機会として、代官山サロン「代官山のターニングポイントをふりかえる」を開催いたします。裏面をご参照ください。

代官山ステキなまちづくり協議会とは？

「代官山ステキなまちづくり協議会(通称代スキ会)」とは、渋谷区まちづくり条例に基づく、この地域の認定まちづくり協議会です。認定まちづくり協議会とは、地域のまちづくりに関するルールづくりや、行政への提言を行うことが出来る組織です。

代官山ステキな街づくり協議会
(略して代スキ会)へのお誘い

代官山好き!

がただ一つの入会資格
いつでも誰でもウェルカム♪

■代スキ会ホームページ
<http://daisukikai.org>

■正会員/年額 10,000円 準会員/年額 2,000円
賛助会員(団体)/年額 50,000円

■お問い合わせ先 代官山ステキな街づくり協議会事務局
石原貞治(ICAデザイン研究室内)
tel:080-4404-1933 e-mail:ica@alles.or.jp



代官山のターニングポイントをふりかえる 回想と対話の会 (4回シリーズ)

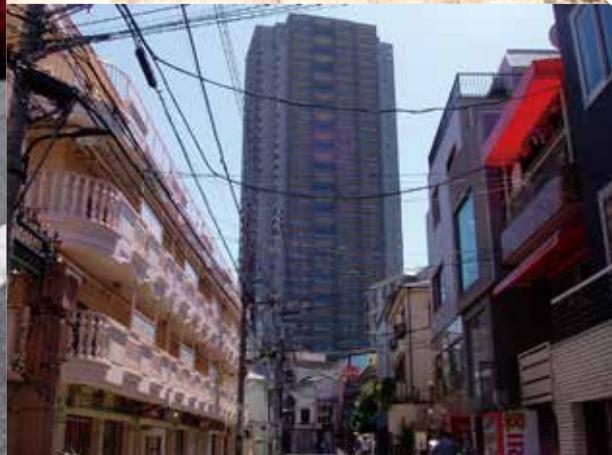
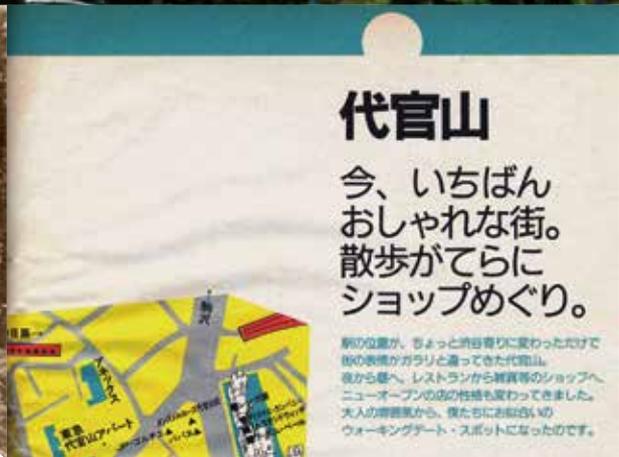
2017 11/18(土) 18:00 第1回 明治維新から関東大震災まで
2017 12/15(金) 18:00 第2回 終戦後から代官山アドレス完成まで
2018 01/19(金) 18:00 第3回 アドレス完成後から今日までをふりかえる
2018 02/16(金) 18:00 第4回 私にとっての代官山。彼らにとっての代官山。

参加費

一括申込み (4回) 一般 ¥4,000 会員 ¥3,000
各回申込み 一般 ¥1,500 会員 ¥1,000

申込先

代官山ステキなまちづくり協議会事務局
daisukikai-info@daisukikai.org
080-4404-1933 (石原)



これまで代官山が歩んできた道程を、残されているさまざまな資料から読み解きながら、
どうして代官山はこのようなまちになったか、
これからの代官山はどうなってゆくのか、
皆さまといっしょに考えてみたいと思います。

語り手：二俣 綜一郎
(代官山ステキなまちづくり協議会事務局)

会場
クラブヒルサイドサロン
猿楽町30-2 ヒルサイドテラスアネックスB 2F
<https://goo.gl/maps/DPOwnPYgDdB2>

