

代官山サロン

*読書会

6月19日(土)クラブヒルサイドにて、本年東京芸術大学教授を退官された、元倉真琴氏(代スキ会会員)を講師に、著書「集まって住む」の「読書会」を開催しました。下町に生まれ学び、多くの集合住宅を手がけた元倉真琴さんが、建築設計活動のテーマとして追いつけてきた「人がなぜ集まって住むのだろう」について、自らの想いを語り、読み解いていただきました。第二部では「集まって住む」をテーマに、先回の哲学カフェでアシスタントをいただいた永井玲衣さんがファシリテーターを務め、「考えて、聴いて、そして話してみる」ことを参加者にお楽しみいただきました。ご参加いただいた方からは、人がばらばらになって自己主張が多くなっている今、その意味を問いなおし、共に住むことへの課題に向けて歩み出すことの大切さが語られました。



*第1回まち研究会

9月20日(土)みどり荘ギャラリーにて、自由大学コンテンツディレクター岡島悦代さんにポートランドを「Portland Now」というテーマで紹介いただき、これからの街のあり方を考える会が開催されました。みどり荘は目黒区青葉台にあるシダに覆われた3階建ての小さな建物で、周辺にとどまらず多くの方が興味を引き付けられる注目の建物です。

「Live(暮らす)」「Work(働く)」「Play(遊ぶ)」「Learn(学ぶ)」の4つの要素を切り口に事例を取り上げながら、代官山の街の今、そして明日を「考え、聴いて、そして話す」ことを実践しました。



**** 代官山サロン 第2回まち研究会のご案内 ****

映画『まちや紳士録』を見て、暮らしとまちを考える会

代官山サロンは代スキ会会員を始め代官山地域の方々と一緒に代官山のまちを知って・語って・考え、代官山の魅力をさらにステキなものにするために、代官山と共に自らを高め、育む企画です。今回は別紙ご案内の「『まちや紳士録』を見て、暮らしとまちを考える会」を、『まちや紳士録』代官山上映委員会と共催で行います。

第1部で映画上映し、八女市の伝承地域のまちづくり活動の取り組みを学び、第2部では、ファシリテーターの元倉真琴さんが森まゆみさん(谷根千のまちづくり)をゲストに招き、各々の取組と代官山のまちづくりについて、会場の参加者を交えながら暮らしとまちについて考えます。みなさまのご参加をお待ちしております。

⇒参加予定者は別紙事務局までメールしてください。skk@kenchiku-keikaku.com

地域開発報告

◎ 東横線跡地開発

来春完成に向け2014年7月に着工。7月30日に周辺4町会・代スキ会に工事着工と出店テナント等についての報告がありました。全長220mに渡る東横線跡地に点在させた5棟の商業店舗の出店テナントには、クラフトビールが楽しめるキリンビールの新業態、アメリカ西海岸の複合セレクトモール、サンフランシスコの人気ベーカリーが決定。都心でありながらみどり溢れる気持ちの良い空気感を感じられる「集い」「憩い」「刺激」のある新しい商業空間を目指しているとのことです。来春オープンに向け本施設(テナント施設)は、事業者の意図、地域要望の反映、地域との連携等多くの課題を越えていくことで、代官山に相応した魅力的な施設・地域が生まれることを期待します。

◎ 東急アパート跡地開発

5月の意見交換会に出された、みなさまの意見を要望書として東急不動産に提出、合わせて9月以降の計画に関して地域への説明と協議を行うよう要望してまいりました。8月12日に、今後の方針含め東急不動産との協議が行われ、今後の対応に関する報告がありました。昨今の建築費高騰、経済的変化を踏まえ、建設時期を見直し、本施設を暫定使用することです。期間は5年間で、東急不動産グループが運用し、一般の募集はしないとのことです。施設概要は、商業エリアは雑貨、レストラン、カフェ及びデザインスタジオ、スモールオフィス、アパートはモデルルーム、ショールーム、ショートステイ、オフィス等の計画で、代スキ会はこの事業形態が成功する事で継続事業となることを期待します。

◎ オンワード建設計画

8月21日オンワード建設計画に関して協議を行いました。事業者側からはオンワードの付託を受けた野村不動産及び建設会社の設計担当者が来られました。計画案の概要は、建築条件としていた後背地への通路を確保した5階建ての建物で1、2階が商業施設(物販)とレストラン、3階~5階までが自社関連のオフィスで、来年3月の着工を予定しているとのことでした。代スキ会からは、本計画が成功することは地域にとっても重要で、通路の善し悪しが建物の成否を決定すること、回遊性を配慮すること、地域との関連性を踏まえた計画とすること、又、今後の打合せには事業者にも参加いただき、本計画が代官山地域の空間の質を高め、社会的資源となる事を期待していると事業者に伝えるようお願いしました。