



## クラブヒルサイドサロンの利用について

代官山ヒルサイドテラスにある素敵なサロン「クラブヒルサイドサロン」を、代官山ステキな街づくり協議会の正会員が利用できるようになりました。代官山ステキな街づくり協議会の活動の打ち合わせ、セミナー、イベント会場として、積極的な利用が可能(注)になります。正会員でご利用になりたい方は、事務局にご一報の上、クラブヒルサイドサロンにお名前をご提示できるものをご携帯ください。

注1) クラブヒルサイドサロンの利用は正会員に限られます。

注2) 正会員がビジター複数と共に利用する場合は、代官山ステキな街づくり協議会の活動に関する事に限られます。

注3) サロンの混雑時、イベント時はご利用になれない時がございますので、ご了承ください。

### 【クラブヒルサイドサロン 概要】

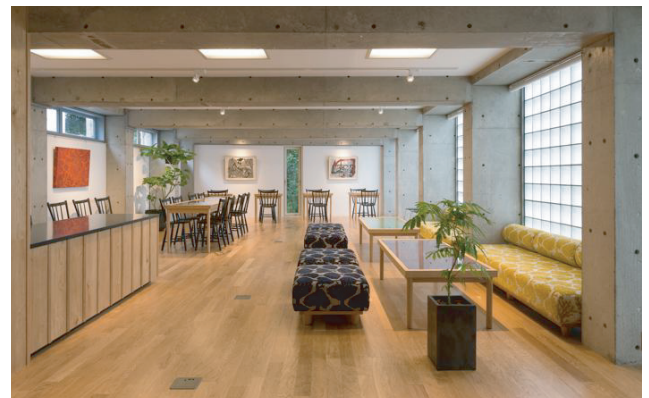
場 所：代官山ヒルサイドテラスB棟2階

開室時間：13:00 - 21:00

休 室 日：月曜、夏期休業、年末年始、イベント時

サービス：コーヒー、紅茶、ソフトドリンク、  
アルコール類などのドリンク、および  
スナック類（有料）

設 備：大小テーブル・ソファ、椅子50脚、  
Wi-Fi完備、カウンター、テレビ・ビデオ  
モニター、プロジェクター、スクリーン、  
音響設備(PA)



<http://www.clubhillside.jp/salon>

## 代官山地域の開発への対応

代官山ステキな街づくり協議会では、活動区域内の開発のうち、まちづくりへの影響が大きいと判断した開発について、周辺住民を中心に意見交換会を開催し、その内容を概ね以下の7項目に要望書をまとめて事業者へ提出しています。

### ①調和 ②配棟 ③用途 ④規模 ⑤開放性 ⑥所有形態 ⑦左記要望事項に関する話し合い

要望書提出後は、各事業者と要望事項実現のための話し合いを、月に一度程度行なってきました。

過去2年間に行なわれた、「旧奈良県渋谷寮跡地」「ラヴェリア及び東急アパートメント跡地」両敷地の開発に関する話し合いについて報告します。

### ◎旧奈良県渋谷寮跡地

旧奈良県渋谷寮跡地の開発計画は、アパホームを事業主とした高さ40mの分譲マンション1棟です。

アパホームからは、要望事項のうち、配棟、用途、規模、所有形態、についての計画変更は事業性の観点から不可能としながらも、調和と開放性については一部努力すると回答を得ているので、今後その内容について話し合いを継続していく予定です。

### ◎ラヴェリア及び東急アパートメント跡地

ラヴェリア及び東急アパートメントは現在営業が継続されており、着手は来年以降になる予定です。

事業主である東急不動産からは、「正式決定ではないが、計画内容は分譲マンション1棟の可能性が高い」と報告を受けています。

また、事業性の観点から要望事項全ての実現は不可能としながらも、まちの価値向上のための努力は行なっていくと回答を得ているので、今後その内容について話し合いを継続していく予定です。