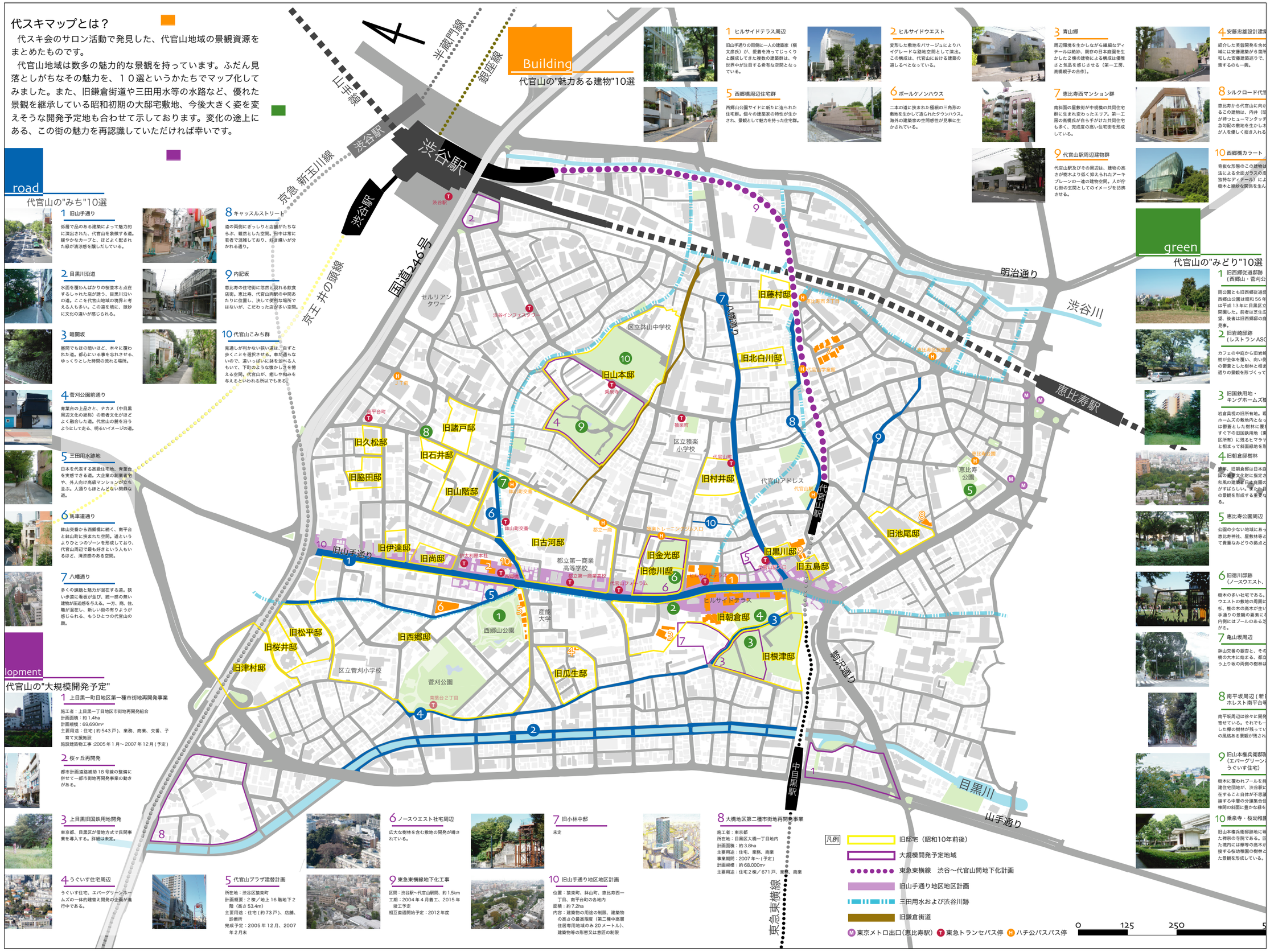
代スキマップとは？

代スキ会のサロン活動で発見した、代官山地域の景観資源をまとめたものです。

代官山地域は数多の魅力的な景観を持っています。ふだん見落としがちなその魅力を、１０選というかたちでマップ化してみました。また、旧鎌倉街道や三田用水等の水路など、優れた景観を継承している昭和初期の大邸宅敷地、今後大きく姿を変えそうな開発予定地も合わせて示しております。変化の途上にある、この街の魅力を再認識していただければ幸いです。



road

代官山の"みち"10選

1 旧山手通り
低層で品のある建築によって魅力的に演出された、代官山を象徴する道。緩やかなカーブと、ほどよく配された緑が清涼感を醸しだしている。

2 目黒川沿道
水面を覆わんばかりの桜並木と点在するしゃれた店が誘う、目黒川沿いの道。ここ代官山地域の境界と考える人も多い。この道を境に、微妙に文化の違いが感じられる。

3 暗闇坂
昼間でもほの暗いほど、木々に覆われた道。都心にいる事を忘れさせる。ゆっくりとした時間の流れる場所。

4 菅刈公園前通り
青葉台の上品さと、ナカメ（中目黒周辺文化の総称）の若者文化がほどよく融合した道。代官山の麓を沿うようにして走る、明るいイメージの道。

5 三田用水跡地
日本を代表する高級住宅地、青葉台を実感できる道。大企業の副業者宅や、外人向け高級マンションが立ち並ぶ。人通りもほとんどない閑静な道。

6 馬車道通り
鉢山交番から西郷橋に続く、南平台と鉢山町に挟まれた空間。道というよりひとつのゾーンを形成しており、代官山周辺で最も好きという人もいるほど、清涼感のある空間。

7 八幡通り
多くの課題と魅力が混在する道。狭い歩道に看板が並び、統一感の無い建物が圧迫感を与える。一方、商、住、職が混在し、新しい街の有りようが感じられる、もうひとつの代官山の顔。

8 キャッスルストリート
道の両側にぎっしりと店舗がたちならぶ、雑然とした空間。日中は常に若者で混雑しており、好き嫌いが分かれる通り。

9 内記坂
恵比寿の住宅街に忽然と現れる飲食店街。恵比寿、代官山両駅の中間あたりに位置し、決して便利な場所ではないが、こだわった店が多い空間。

10 代官山こみち群
見通しが利かない狭い道は、自ずと歩くことを選択させる。車が通らないので、道いっぱいに絵を並べる人もいて、下町のような懐かしさを憶える空間。代官山が、癒しや和みを与えるといわれる所以でもある。

Building

代官山の"魅力ある建物"10選

1 ヒルサイドテラス周辺
旧山手通りの両側に一人の建築家（槇文彦氏）が、愛着を持ってじっくりと醸成してきた複数の建築群は、今世界中が注目する希有な空間となっている。

2 ヒルサイドウエスト
変形した敷地をバサージュによりハイグレードな路地空間として演出。この構成は、代官山における建築の道しるべとなっている。

3 青山郷
周辺環境を生かしながら繊細なディテールは絶妙。既存の日本庭園を生かした２棟の建物による構成は優雅さと気品を感じさせる（第一工房、高橋親子の合作）。

4 安藤忠雄設計建築
紹介した実音興発を含め
域には安藤建築が６箇所
和した安藤建築巡りで、
策するのも一興。

5 西郷橋周辺住宅群
西郷山公園サイドに新たに造られた住宅群。個々の建築家の特性が生かされ、景観として魅力を持った住宅群。

6 ポールケノンハウス
二本の道に挟まれた極細の三角形の敷地を生かして造られたタウンハウス。海外の建築家の空間感性が見事に生かされている。

7 恵比寿西マンション群
南斜面の屋敷街が中規模の共同住宅群に生まれ変わったエリア。第一工房の高橋氏が自ら手がけた共同住宅も多く、完成度の高い住宅街を形成している。

8 シルクロード代官
恵比寿から代官山に向か
るこの建物は、内井（昭
が持つヒューマンタッチ
急勾配の敷地を生かし木
が人を優しく招き入れる

9 代官山駅周辺建物群
代官山駅及びその周辺は、建物の高さが樹木より低く抑えられたアーキプレーンの一連の建物空間。人が佇む街の玄関としてのイメージを彷彿させる。

10 西郷橋カラート
奇抜な形態のこの建物は
法による全面ガラスの皮
独特なディテール）に
樹木と絶妙な関係を生み

green

代官山の"みどり"10選

1 旧西郷従道邸跡（西郷山・菅刈公
両公園とも旧西郷従道邸
西郷山公園は昭和56年
は平成13年に目黒区立
開園した。前者は芝生広
望、後者は旧西郷邸の庭
見事。

2 旧岩崎邸跡（レストラン ASC
カフェの中庭から旧岩崎
樹が全体を覆い、向い側
の響音とした樹林と相まっ
通りの景観を形づくって

3 旧国鉄用地・キングホームズ相
岩倉具視の旧所有地。旧
ホームズの敷地内となっ
は響音とした樹林に覆わ
す下の旧国鉄用地（東
区所有）に残るヒマラヤ
と相まって斜面緑地を形

4 旧朝倉邸樹林
槇氏、旧朝倉邸は日本庭
国の重要文化財に指定さ
和風の建築は日本庭園の
がすばらしい。また、
の景観を形成する重要な
る。

5 恵比寿公園周辺
公園の少ない地域にあっ
恵比寿神社、屋敷林等と
て貴重なみどりの拠点と

6 旧徳川邸跡（ノースウエスト、
樹木の多い社宅である。
ウエストの敷地の周囲に
杉、椎の木の高木が生い
手通りの景観の重要に
内側にはプールのある芝
がる。

7 亀山坂周辺
鉢山交番の顔吉と、その
橋の大木に始まる、都立
う上り坂の両側の樹林は

8 南平坂周辺（新
ホレスト南平台
南平坂周辺は徐々に開発
寄せている。それでも一
した欅の樹林が残って
の風格ある景観が残され

9 旧山本権兵衛邸跡
（エバーグリーン
うぐいす住宅）
樹木に覆われプールを持
建住宅団地が、渋谷駅に
在すること自体が不思議
接する中層の分譲集合住
検間の斜面に豊かな緑を

10 乗泉寺・桜幼稚園
旧山本権兵衛邸地に
た神宮の寺院である。
た境内には欅等の高木が
接する桜幼稚園の樹木と
た景観を形成している。

lopment

代官山の"大規模開発予定"

1 上目黒一町目地区第一種市街地再開発事業
施工者：上目黒一丁目地区市街地再開発組合
計画面積：約 1.4ha
計画規模：69,690m²
主要用途：住宅（約 543 戸）、業務、商業、交番、子育て支援施設
施設建築物工事 :2005 年 1 月～ 2007 年 12 月（予定）

2 桜ヶ丘再開発
都市計画道路補助 18 号線の整備に併せて一部市街地再開発事業の動きがある。

3 上目黒旧国鉄用地開発
東京都、目黒区が借地方式で民間事業を導入する。詳細は未定。

4 うぐいす住宅周辺
うぐいす住宅、エバーグリーンホームズの一体的建替え開発の企画が進行中である。

5 代官山プラザ建替計画
所在地：渋谷区猿楽町
計画概要：2 棟／地上 16 階地下 2 階（高さ 53.4m）
主要用途：住宅（約 73 戸）、店舗、診療所
完成予定：2005 年 12 月、2007 年 2 月末

6 ノースウエスト社宅周辺
広大な樹林を含む敷地の開発が噂されている。

7 旧小林中部
未定

8 大橋地区第二種市街地再開発事業
施工者：東京都
所在地：目黒区大橋一丁目地内
計画面積：約 3.8ha
主要用途：住宅、業務、商業
事業期間：2007 年～（予定）
計画規模：約 68,000m²
主要用途：住宅２棟／671 戸、業務、商業

9 東急東横線地下化工事
区間：渋谷駅～代官山駅間、約 1.5km
工期：2004 年 4 月着工、2015 年竣工予定
相互直通開始予定：2012 年度

10 旧山手通り地区地区計画
位置：猿楽町、鉢山町、恵比寿西一丁目、南平台町の各地内
面積：約 7.2ha
内容：建築物の用途の制限、建築物の高さの最高限度（第二種中高層住居専用地域のみ 20 メートル）、建築物等の形態又は意匠の制限

凡例
- 旧邸宅（昭和10年前後）
- 大規模開発予定地域
- 東急東横線　渋谷～代官山間地下化計画
- 旧山手通り地区地区計画
- 三田用水および渋谷川跡
- 旧鎌倉街道
- Ⓜ 東京メトロ出口（恵比寿駅）　Ⓣ 東急トランセパス停　Ⓗ ハチ公バスバス停

0　125　250